



ADAMSTUEN GARASJER AS

+47 22 60 07 90 post@adamstuengarasjer.no General Birchs gata 16, 0454 Oslo

19. februar 2016

ORDENSREGLER 2016

ADGANG TIL ANLEGGET

Det er kun leietagere med gyldig nøkkelt kort som har adgang til parkeringsanlegget. Nøkkelt kortet føres gjennom kortholderen med magnetstripen til høyre.

Vennligst bruk gangport når du kommer til fots for å unngå unødig slitasje på kjøreporten. Gangportene i 1. og i 4. etg. åpnes fra innsiden ved hjelp av nøkkelt brytere på vegg. Plastkoppen over dørvrideren må ikke brytes, da dette medfører at alarmen går og G4S rykker ut til en kostnad på ca kr 1000. Fotocellene må ikke blokkeres, da går alarmen.

Dørene skal alltid være låst når de ikke er i bruk.

Det må bare parkeres et kjøretøy på hver plass. Kjøreganger og plass foran innkjørsel skal holdes fri for å sikre uhindret ferdsel. Egne MC-plasser i 4. etg. til gunstige betingelser.

INN- OG UTKJØRING

Kjør inn eller ut umiddelbart etter at porten er åpnet med nøkkelt kortet. For å unngå skader på bilen og porten må det ikke kjøres inn eller ut etter en annen bil, selv om den røde lampen lyser og porten står åpen.

Kjøring i anlegget skjer på egen regning og risiko. Kjør forsiktig på uoversiktlige steder. Vær spesielt oppmerksom på stedvis lavere takhøyder.

SIKKERHET, TRYGGHET OG BEKVEMMELIGHET

Sikkerhet, trygghet og bekvemmelighet er som regel grunnen til at man velger å parkere i et garasjeanlegg. Vennligst bidra til dette gjennom å:

- stoppe etter passering inn eller ut av kjøreport om kvelden og i helgene til porten er lukket for å kontrollere at ingen uvedkommende kommer inn i garasjeanlegget.
- melde fra på telefon dersom man ser noe unormalt. Prøver man å åpne dørene uten bruk av nøkkelt kort eller nøkkelt brytere går alarmen direkte til Falken.

- fjerne sne og is fra bilen om vinteren før innkjøring for å hindre vannansamlinger på gulvet, til ubehag for medleietagere og lekkasjer til etasjene under. Bruk vannslangen i vaskehallen til å spyle av bilen sne og is, spesielt under hjulskjermene.
- ikke parkere kjøretøy over røde felt, som må være fri til vannsuging og rengjøring.
- hjelpe oss med å holde anlegget i god stand. Bruk ikke gulvet til søppelkasse eller askebeger, det er uproduktivt arbeid å måtte fjerne det igjen. Bruk de oppsatte avfallsbeholdere. Kast ikke husholdnings- og spesialavfall som olje, batterier o.l. i disse.
- fjerne oljesøl på gulvet fra bilen,
- ikke å sette bilrekvisita m.m. på parkeringsplassen. Brannvesenet er meget nøye med dette når de er på inspeksjon, og det hindrer rengjøringen av anlegget med feie- og vaskemaskin.
- følge de oppsatte instruksjoner ved vaskeanlegget. Henvend deg til oss om du trenger hjelp til å bli vist hvorledes det virker. Vaskeanlegget med tilhørende tilbud er kun til bruk for våre leietagere. Vær spesielt forsiktig med høytrykkslangene med tilhørende pistoler slik at de ikke knekker.

DEKKSERVICE

Vi har fri oppbevaring av vinter- og sommerdekk i den utstrekning vi har plass til det i eget dekkrom, kontakt oss ved behov. Husk merkelapp og kjetting/tau til å holde dekkene samlet.

LANGTIDSPARKERING

Dersom bilen står parkert i lengre tid uten å bli brukt anbefales å dekke den til med presenning.

Vi håper du trives i anlegget og vil følge ovennevnte regler, til glede for alle parter.

Mvh.

Adamstuen Garasjer AS